



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO COM PROJETO PARA MORADIA, PARA VENDA, EM CANIDelo, V. N. GAIA

Ref. LS04715

€ 260 000

Terreno, para construção com uma área total de 289.03m², junto à Praia de Lavadores, em Canidelo. Imóvel, com projeto para construção de moradia geminada de tipologia V3+1, compostas por dois pisos, sendo que, no piso térreo se encontra a zona social e escritório e no piso superior desenvolve-se a zona privativa com três suites. Dispõe ainda de piscina. Inserido em localização privilegiada, está próximo da marginal de Vila Nova de Gaia e próximo de comércio, serviços e rede de transportes.

Área Terreno: 289 m²

Área de Construção: 186 m²

Área de Implantação: 82 m²

Eficiência Energética: A+