



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDA: APARTAMENTO DE LUXO COM VARANDA E VISTAS MAR, EM MATOSINHOS SUL

Ref. **LS04710**

€ 1 340 000

Apartamento de tipologia T4+1 em localização central e nobre de Matosinhos Sul, com vistas deslumbrantes sobre o mar e Parque da Cidade. Imóvel, com áreas generosas, acabamentos de excelente qualidade e padrões estéticos elevados, onde se destaca a excelente luminosidade, resultante de amplas aberturas envidraçadas para o exterior, que proporciona mais amplitude aos espaços. Destaca-se ainda a generosa varanda voltada a sul. Dispõe de sala de jantar com recuperador de calor de dupla face, cozinha equipada com eletrodomésticos Gaggenau e quatro quartos, sendo dois deles ensuíte. Inserido em condomínio fechado com Health Club, piscina coberta, solário exterior em deck e jacuzzi na cobertura. A poucos minutos a pé do Colégio Lus...

<b>Área:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	3
<b>Eficiência Energética:</b>	B		