



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA NOVA DE LUXO COM PISCINA, PARA VENDA, EM VILA DO CONDE

Ref. LS04702

€ 1 300 000

Morada de luxo, de arquitetura contemporânea, para venda, em Modivas, Vila do Conde. A casa desenvolve-se num só piso e usufrui de um layout funcional, proporcionando o máximo de conforto e privilegiando a comunicação com o exterior através de grandes vãos envidraçados com acesso a alpendres, pátios e à área exterior ajardinada. Dispõe de sala, cozinha, casa de banho social, quatro suítes, lavandaria, balneários, garagem fechada para três carros e arrecadação. Beneficia ainda de piscina, jardim e estacionamento no exterior. Próximo de auto estradas, praias e do Outlet de Vila do Conde. A 10 minutos do Porto. Excluído do SCE, por não se aplicar o Decreto-Lei 101-D/2020, de 7 de dezembro. ...

Área Terreno:	3 523 m ²	Área de Implantação:	497 m ²
Área de Construção:	383 m ²	Quartos:	4
Banhos:	6	Garagem:	3
Eficiência Energética:	I		