



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



APARTAMENTO T3 PARA REMODELAR À VENDA NA BAIXA DO PORTO

Ref. **LS04699-C-**

€ 650 000

Localizado numa das zonas mais privilegiadas da Baixa do Porto, este apartamento com três quartos encontra-se localizado num prédio dos anos 30 e poderá conjugar a traça clássica e tradicional do Porto com o máximo de conforto, modernidade e sofisticação. Inserido no edifício Sá da Bandeira 502 já totalmente recuperado e reabilitado, quer no exterior, quer nas zonas comuns, trata-se de um imóvel com duas frentes a precisar de obras de recuperação que usufrui de um layout funcional com áreas amplas e equilibradas. Dispõe igualmente de quatro agradáveis varandas. Com uma localização privilegiada na baixa do Porto, próximo do Mercado do Bolhão e da Rua de Santa Catarina, bem como de comércio, serviços, transportes e escolas. ...

Área:	126 m ²	Quartos:	3
Banhos:	2	Eficiência Energética:	E