



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PRÉDIO COM PROJETO APROVADO, PARA VENDA, NA BAIXA DO PORTO

Ref. **LS04688**

€ **765 000**

Imóvel para reconstrução, em plena baixa do Porto, a curta distância da Ribeira. O prédio, para venda, tem projeto aprovado para uma área total de construção de 391,26 m<sup>2</sup>, traduzida em 5 apartamentos e um espaço para comércio. Oportunidade de negócio a escassos metros do rio Douro e dos principais pontos de interesse turístico.

Área Terreno:	147 m <sup>2</sup>	Área de Implantação:	93 m <sup>2</sup>
Área de Construção:	391 m <sup>2</sup>	Eficiência Energética:	C