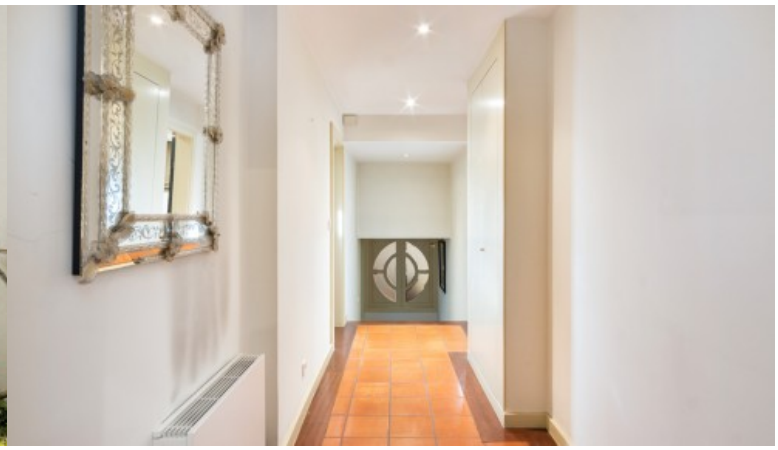
# REDUÇÃO DE PREÇO

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA DE LUXO COM JARDIM, PARA VENDA, EM CRISTO REI, PORTO

**Ref. LS04671**

**€ 1 275 000**

Fantástica moradia de tipologia V4, de três frentes, situada numa das zonas mais prestigiadas do Porto, no Cristo Rei, próximo do Aviz. Inserida em terreno com 313m2, tem uma área bruta de construção de 296m2, apresentando áreas amplas e generosas e ótima exposição solar, que proporciona uma luminosidade única à casa. Na zona social encontram-se três ambientes distintos distribuídos por meios pisos, e uma belíssima escadaria para aceder à zona privativa com três quartos ensuite e na cobertura encontra-se um terraço com vistas sobre a cidade e o mar. Na cave encontra-se a garagem fechada para 3 carros, uma suite, lavandaria, ginásio e sala de jogos. No exteriro dispõe de um agradável jardim com zona de refeições. Esta moradia ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Terreno:** | 313 $^{m2}$ | **Área de Implantação:** | 148 $^{m2}$ |
| **Área de Construção:** | 296 $^{m2}$ | **Quartos:** | 4 |
| **Banhos:** | 6 | **Garagem:** | 3 |
| **Eficiência Energética:** | D | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

www.luximos.pt

**www.luximos.pt**