



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA EM 1.ª LINHA DE RIO PARA VENDA EM VALBOM, GONDOMAR

**Ref. LS04670**

**€ 850 000**

Morada isolada, em 1.ª linha de rio, com vistas magníficas, para venda, em Valbom, Gondomar. Inserida em lote de terreno com 1100m<sup>2</sup>, beneficia de três pisos, sendo distribuída da seguinte forma: na cave encontra-se a garagem fechada para quatro carros, garrafeira e cozinha regional, no primeiro piso desenvolve-se a zona social e os quartos, sendo um deles suite e no vão do telhado dispõe de uma zona ampla, com luz direta, que poderá ser adaptada a vários usos. Destaca-se o jardim com agradável enquadramento paisagístico, a piscina e as vistas sobre o rio, proporcionando a conjugação perfeita entre a natureza e a privacidade. Localizada em zona privilegiada, com variada oferta de comércio, serviços, rede de transportes e ótimos...

<b>Área Terreno:</b>	1 100 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	4
<b>Eficiência Energética:</b>	D		