



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA EM 1.^a LINHA DE
RIO PARA VENDA EM
VALBOM, GONDOMAR**

Ref. LS04670

€ 850 000

Moradia isolada, em 1.^a linha de rio, com vistas magníficas, para venda, em Valbom, Gondomar. Inserida em lote de terreno com 1100m², beneficia de três pisos, sendo distribuída da seguinte forma: na cave encontra-se a garagem fechada para quatro carros, garrafeira e cozinha regional, no primeiro piso desenvolve-se a zona social e os quartos, sendo um deles suite e no vão do telhado dispõe de uma zona ampla, com luz direta, que poderá ser adaptada a vários usos. Destaca-se o jardim com agradável enquadramento paisagístico, a piscina e as vistas sobre o rio, proporcionando a conjugação perfeita entre a natureza e a privacidade. Localizada em zona privilegiada, com variada oferta de comércio, serviços, rede de transportes e ótimos...

Área Terreno:	1 100 m ²	Área de Implantação:	165 m ²
Área de Construção:	440 m ²	Quartos:	4
Banhos:	3	Garagem:	4
Eficiência Energética:	D		