

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA EM 1.ª LINHA DE RIO PARA VENDA EM VALBOM, GONDOMAR

Ref. LS04670

€ 850 000

Moradia isolada, em 1.ª linha de rio, com vistas magníficas, para venda, em Valbom, Gondomar. Inserida em lote de terreno com 1100m2, beneficia de três pisos, sendo distribuída da seguinte forma: na cave encontra-se a garagem fechada para quatro carros, garrafeira e cozinha regional, no primeiro piso desenvolve-se a zona social e os quartos, sendo um deles suite e no vão do telhado dispõe de uma zona ampla, com luz direta, que poderá ser adaptada a vários usos. Destaca-se o jardim com agradável enquadramento paisagístico, a piscina e as vistas sobre o rio, proporcionando a conjugação perfeita entre a natureza e a privacidade. Localizada em zona privilegiada, com variada oferta de comércio, serviços, rede de transportes e ótimos...

Área Terreno:	1 100 m2	**Área de Implantação:**	165 m2
Área de Construção:	440 m2	**Quartos:**	4
Banhos:	3	**Garagem:**	4
Eficiência Energética:	D		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt