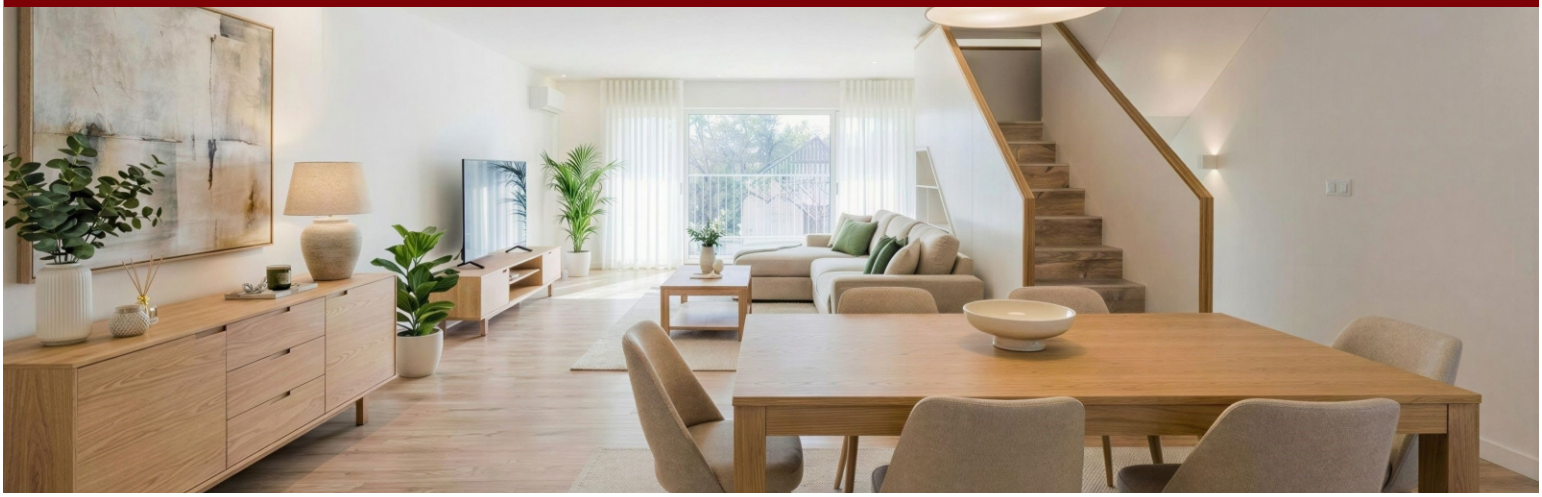
Empreendimento Quinta Amarela - Porto



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE







APARTAMENTO T3 DUPLEX NOVO COM VARANDAS À VENDA NA BOAVISTA NO PORTO

Ref. LS04649-16

€ 750 000

Entre o Centro do Porto e a Boavista, numa das zonas mais procuradas da cidade, o Edifício Rua da Quinta Amarela apresenta um exclusivo apartamento T3, ideal para quem procura espaço, modernidade e centralidade numa construção nova no Porto. Com 183 m² de área bruta privativa, este apartamento desenvolve-se ao longo de três pisos, oferecendo uma organização funcional e uma clara separação entre as áreas social e privada. No piso térreo encontra-se o acesso independente e privado à habitação, garantindo maior exclusividade e conforto. O primeiro piso é dedicado à zona social, onde a sala comum e a cozinha em open space criam um ambiente amplo e contemporâneo. A ligação direta à varanda com 9,20 m² reforça a luminosidade natural e pr...

Área:	183 m2	**Quartos:**	3
Banhos:	3	**Garagem:**	3
Eficiência Energética:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt