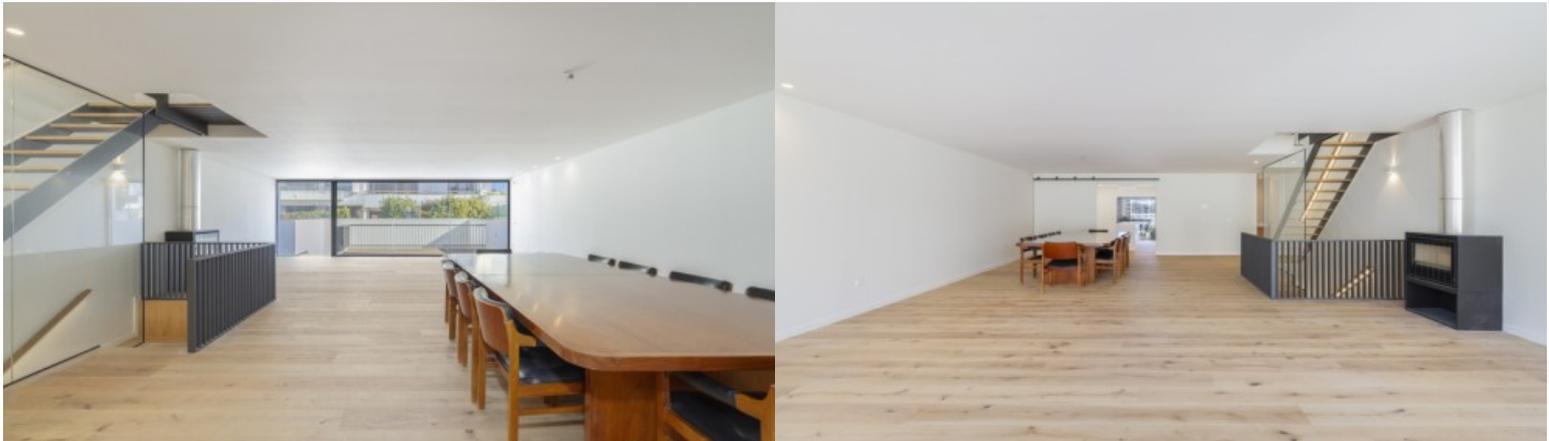




# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDA: MORADIA NOVA V4, COM LOGRADOURO E VARANDAS, EM ALDOAR, PORTO

Ref. LS04641

€ 1 400 000

Morada contemporânea nova, de tipologia V4, com uma área bruta de construção de 408m<sup>2</sup>, para venda, localizada numa zona residencial de prestígio e tranquila, em Aldoar. As divisões são espaçosas e os acabamentos nobres, acrescentam elementos de requinte e valorização do conforto e bem-estar. As varandas e janelas de grandes dimensões inundam a casa de luz natural, multiplicando a passagem de claridade entre os espaços. Distribuída por três pisos, no rés-do-chão encontra-se a garagem para quatro carros, uma casa de banho, arrumos e lavandaria, no piso superior desenvolve-se toda a zona social composta por sala, cozinha equipada com acesso ao logradouro e uma casa de banho social; no segundo piso situa-se a zona privativa, composta ...

<b>Área Terreno:</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	408 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	4
<b>Eficiência Energética:</b>	B		