

# Moradias Sarsfield



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE LUXO NOVA  
COM JARDIM, PARA VENDA,  
EM LEÇA DA PALMEIRA**

**Ref. LS04636-2**

**€ 1 272 000**

Fantástica moradia isolada de tipologia V4, nova, de quatro frentes, com uma área total de 381m<sup>2</sup>, para venda, em Leça da Palmeira. Imóvel, com acabamentos de qualidade nobre, áreas generosas, ótima exposição solar e grandes vãos envidraçados, que proporcionam uma luminosidade única à casa. Distribuída por três pisos, no rés-do-chão, encontra-se a zona social composta por sala de estar, sala de jantar e cozinha equipada, casa de banho social e acesso à área exterior ajardinada, no primeiro andar desenvolve-se a zona íntima com quatro quartos ensuite; beneficia ainda de garagem para quatro carros e lavandaria na cave com acesso direto aos pisos superiores através de elevador. Inserida em condomínio privado composto por cinco morad...

<b>Área:</b>	381 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	3
<b>Eficiência Energética:</b>	I		