# Empreendimento Moradias Sarsfield - Porto

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

**MORADIA DE LUXO NOVA COM JARDIM, PARA VENDA, EM LEÇA DA PALMEIRA**

**Ref. LS04636-1**

**€ 1 300 000**

Fantástica moradia isolada de tipologia V3, nova, de quatro frentes, para venda, em Leça da Palmeira. O Imóvel, com acabamentos de qualidade nobre, áreas generosas, ótima exposição solar e grandes vãos envidraçados, proporciona uma luminosidade única à casa. Distribuída por três pisos, no rés-do-chão, encontra-se a zona social composta por generosa sala e cozinha equipada com vinoteca, casa de banho social e acesso à área exterior ajardinada. No primeiro andar desenvolve-se a zona íntima com três quartos ensuite. Beneficia ainda de garagem para quatro carros e lavandaria na cave com acesso direto aos pisos superiores através de elevador. Inserida em condomínio privado composto por cinco moradias de luxo, proporcionando o máx...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Terreno:** | 332 $^{m2}$ | **Área de Implantação:** | 147 $^{m2}$ |
| **Área de Construção:** | 334 $^{m2}$ | **Quartos:** | 3 |
| **Banhos:** | 4 | **Garagem:** | 4 |
| **Eficiência Energética:** | A | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

**www.luximos.pt**