



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA PARA REABILITAR COM JARDIM, PARA VENDA, NA FOZ DO DOURO, PORTO

Ref. LS04633

€ 890 000

Fantástica moradia, com elevado potencial para reabilitação, inserida numas das zonas mais exclusivas da cidade do Porto, no coração da Foz do Douro. Beneficia de projeto aprovado para renovação, mantendo a sua fachada de traça clássica e com uma distribuição ao longo de quatro pisos. Além da cave com zona de garagem e serviços; no primeiro piso desenvolve-se toda a área social, de salas, cozinha e zona de escritório; Nos pisos superiores desenvolvem-se os quatro quartos e terá um espaço amplo que pode ser convertido numa master suite ou sala de lazer. Privilegia a comunicação com o espaço exterior ajardinado com acesso através da sala, permitindo uma vivência tranquila, garantindo o máximo de privacidade, segurança e conforto. ...

Área Terreno:	245 m ²	Área de Implantação:	121 m ²
Área de Construção:	212 m ²	Quartos:	3
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	D		