



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V3 COM JARDIM, PARA VENDA, EM ALDOAR, PORTO

Ref. LS04616

€ 630 000

Distinta moradia V3 duplex geminada, de duas frentes, para venda, em Aldoar, próxima do Parque da Cidade. Imóvel, para venda, constituído por dois pisos e sótão que pode ainda ser utilizado para escritório, sala ou atelier. A moradia foi remodelada recentemente, e a restante área teve manutenção que revela o seu ótimo estado de conservação. Existe ainda a possibilidade de ampliação da moradia e construir uma garagem subterrânea. Com áreas generosas e bem distribuídas e acabamentos de qualidade nobre, destaca-se ainda o jardim na frente da casa e o terraço voltado a poente. Próximo de comércio, serviços, transporte, Parque da Cidade e Avenida da Boavista, dispendo de bons acessos, a poucos minutos do Norteshopping, Universida...

Área Terreno:	96 m ²	Área:	121 m ²
Área de Implantação:	66 m ²	Área de Construção:	121 m ²
Quartos:	3	Banhos:	2
Eficiência Energética:	C		