



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDA: MORADIA PARA REABILITAR, NA BOAVISTA, PORTO

**Ref. LS04521**

**€ 350 000**

Moradia para reabilitar, próxima da Praça da Galiza e à nova estação de metro que está a ser atualmente construída. Imóvel, com enorme potencial para residir ou investimento. Localizada em zona central da cidade do Porto, numa área de grande dinamismo comercial e serviços, com ótimos acessos de entrada e saída.

|                     |                    |                        |                       |
|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Área Terreno:       | 126 m <sup>2</sup> | Área de Implantação:   | 76 m <sup>2</sup>     |
| Área de Construção: | 140 m <sup>2</sup> | Quartos:               | 3                     |
| Banhos:             | 2                  | Eficiência Energética: | Certificação em curso |