



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA: MORADIA ISOLADA
COM JARDIM PARA
REABILITAÇÃO, EM
LORDELO DO OURO,
PORTO**

Ref. LS04501

€ 1 700 000

Morada de 4 frentes, inserida em terreno de 446m², para venda, numa das avenidas mais emblemáticas da cidade do Porto. Constituída por 3 pisos, esta moradia está atualmente a ser utilizada para serviços, mas pode ser atualizada para habitação. Imóvel, com elevado potencial, de excelente qualidade de construção, áreas generosas e ótima exposição solar, destacando-se ainda o espaço exterior. Localizada em zona nobre e exclusiva, está próxima do Museu de Serralves, Parque da Cidade e das praias, e usufrui ainda de variada oferta de comércio, serviços, rede de transportes e colégios nacionais e internacionais. ...

Área Terreno:	446 m ²	Área de Implantação:	154 m ²
Área de Construção:	384 m ²	Quartos:	4
Banhos:	4	Garagem:	3
Eficiência Energética:	C		