

# Empreendimento Marquesa Palace



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO NOVO COM  
VARANDA, PARA VENDA,  
NO CENTRO HISTÓRICO DO  
PORTO**

**Ref. LS04484-I**

**€ 494 000**

O Palácio Marquesa é o mais recente projeto de reabilitação no centro histórico do Porto, perpetuando o design da arquitetura urbana do século XV e acrescentando a qualidade, requinte e conforto do século XXI. O projecto consistirá em 16 unidades residenciais de luxo, de tipologias T1 e T2, com áreas que variam entre os 70,85m<sup>2</sup> e 143,85 m<sup>2</sup>. Todas as habitações incluem ar condicionado, vidros duplos e cozinhas totalmente equipadas. O edifício está localizado na zona mais antiga da cidade do Porto, ao lado da emblemática Estação de São Bento e da elegante Ponte Dom Luís I. Situado na zona histórica da cidade, este imóvel usufrui de uma localização privilegiada devido à sua localização central, onde é possível encontrar todo...

<b>Área:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	2
<b>Banhos:</b>	2	<b>Eficiência Energética:</b>	B-