



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

## VENDA: TERRENOS PARA CONSTRUÇÃO, EM 2.<sup>a</sup> LINHA DE RIO, EM V. N. GAIA

**Ref. LS04479-69**

**€ 430 800**

Terreno para construção em localização central e sossegada, em 2.<sup>a</sup> linha de rio, com vistas únicas e inalteráveis em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Composto por três lotes, com possibilidade de construção de moradias compostas por cave, rés-do-chão e um piso. Este imóvel para venda é a solução ideal para investimento ou para residir. Inserido em zona com ótimos acessos rodoviários, residencial, com áreas verdes nas redondezas e acesso direto ao passadiço junto ao rio. Excluído do SCE, ao abrigo da alínea f) do artigo 4º do decreto Lei n.º118/2013, de 20 de agosto, na sua atual redação. ...

**Área Terreno:**

740 m<sup>2</sup>

**Eficiência Energética:**

I