



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO EMBLEMÁTICO, PARA VENDA, NA BOAVISTA, PORTO

Ref. **LS04412**

€ 5 500 000

Prédio emblemático localizado no coração da cidade do Porto próximo da Casa da Música, na Rotunda da Boavista. Constituído por quatro pavimentos com espaços comerciais e habitacionais e uma área total de 1624m², pendente de aprovação PIP para aumentar a área total para aproximadamente 2500m². A sua localização prime permite desenvolver projectos com diversas finalidades entre as quais: office center, Turismo (Hotel de Charme) ou Habitações de Luxo, sendo uma excelente oportunidade para investidores. O prédio está inserido numa localização privilegiada, com variada oferta de comércio, serviços, transportes e restauração

Área Terreno: 406 m²

Área de Implantação: 406 m²

Eficiência Energética: Certificação em curso