

REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENDA: TERRENOS COM VISTAS RIO, NA ZONA HISTÓRICA, V. N. GAIA

Ref. LS04383

€ 1 070 000

Propriedade com localização ímpar, localizado em zona histórica da cidade de Vila Nova de Gaia, com possibilidade de construção em altura e área de terreno com vários apartamentos ou unidade hoteleira até 1300 m². Imóvel, com elevado potencial com possibilidade de construção e ampliação para habitação ou hotelaria. A edificação pode ir até à linha do passeio pedonal, pois não é previsto os metros de recuo, ficará alinhado com os restantes prédios da zona. Em altura poderá subir até 4 pisos, onde os superiores desta propriedade oferecerão vistas magníficas sobre o Rio Douro e a cidade do Porto, que proporcionam um ambiente único. Localização Premium no Centro Histórico de Gaia, no coração das Caves de Vinho do Porto, ao lado ...

Área Terreno:	347 m ²	Área de Implantação:	347 m ²
Área de Construção:	1 300 m ²	Eficiência Energética:	B