



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FANTÁSTICA QUINTA À VENDA NO DOURO VALLEY, RESENDE

Ref. **LS04317**

€ **600 000**

Esta bela propriedade, situada na fronteira da Região Demarcada do Douro, desfruta de uma paisagem e tranquilidade únicas, com vistas deslumbrantes sobre o rio. Inserida numa região rica em produção de fruta, produz pera rocha ou pera portuguesa, além de outros frutos como a cereja e marmelo. No centro da quinta, e com o melhor enquadramento paisagístico, encontra-se uma casa e uma ruína com todo o potencial para serem reconvertidas num novo projeto ou para serem alvo de uma reconstrução e ampliação. Toda a propriedade usufrui de arruamentos interiores e exteriores, com ligação à estrada nacional e municipal e com viabilidade de acondicionamento. O abastecimento de água é garantido por duas minas de água próprias, um furo ar...

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| Área Terreno: | 55 810 m ² | Área de Implantação: | 160 m ² |
| Área de Construção: | 410 m ² | Eficiência Energética: | I |