



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**DOIS PRÉDIOS PARA
VENDA NO CENTRO DO
PORTO**

Ref. LS04306

€ 3 400 000

Conjunto de dois prédios para venda totalmente mobilados e equipados no centro da cidade do Porto. Em pleno funcionamento, o primeiro edifício é constituído por uma Guesthouse com seis suítes, receção, sala de pequenos almoços e amplo jardim. O segundo edifício - recentemente recuperado - possui uma loja, três generosos apartamentos de tipologia T1 e igualmente um jardim exterior. Excelente localização, a escassos metros a pé da Avenida dos Aliados, do Mercado do Bolhão, da Rua de Santa Catarina e nas imediações de todo o tipo de comodidades, serviços, comércio e atrações turísticas. Ótima oportunidade de investimento. ...

Área Terreno:	370 m ²	Área de Implantação:	166 m ²
Área de Construção:	692 m ²	Quartos:	9
Banhos:	10	Eficiência Energética:	B-