



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA COM PISCINA, PARA VENDA, NA FOZ DO DOURO

Ref. LS04300

€ 1 250 000

Distinta moradia de tipologia T3+1, constituída por quatro pisos e três frentes, para venda, na Foz do Douro. Imóvel com acabamentos nobres, ótima exposição solar e divisões generosas e luminosas. No piso térreo encontra-se a zona social com sala, cozinha equipada com acesso a um terraço, escritório e casa de banho ser serviço. No 1.º piso desenvolve-se a zona íntima com três quartos, sendo um deles em suite e uma casa de banho. No recuado, uma sala ampla, com aproveitamento do vão de telhado para arrumação e um generoso terraço com vistas desafogadas. Na cave situa-se a garagem fechada para 3 carros, spa com jacuzzi, banho turco, sauna e lavandaria. Destaca-se ainda a área exterior com piscina de água salgada e terraço. Equi...

<b>Área Terreno:</b>	266 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	252 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	3
<b>Eficiência Energética:</b>	D		