



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA: QUINTA VINÍCOLA  
NO ALTO DOURO  
VINHATEIRO, ST.<sup>a</sup> M.  
PENAGUIÃO**

**Ref. LS04293**

**€ 750 000**

Bela Quinta Vinícola no coração do Douro Vinhateiro, com arquitetura tradicional portuguesa do século XIX. Imóvel em muito bom estado de conservação com um layout funcional e típico da região, beneficia de ótimos acabamentos, com sistema de aquecimento central por climatização. Dispõe de 5 quartos, sala de estar / biblioteca, sala de jantar e duas cozinhas que conectam a duas fantásticas varandas tradicionais que por sua vez dão acesso ao logradouro exterior. Na cave encontra-se uma magnífica adega tradicional com grande potencial para ser transformada em Adega Boutique e aproveitar a história de produção vinícola da Quinta das Castas. A propriedade ainda possui 2 grandes armazéns, onde acontecia a produção e armazenagem dos ...

<b>Área Terreno:</b>	6 095 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	534 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	924 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	5
<b>Banhos:</b>	3	<b>Eficiência Energética:</b>	D