

# VENDIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### QUINTA VINÍCOLA, PARA VENDA, NO ALTO DOURO VINHATEIRO

**Ref. LS04287**

**€ 1 100 000**

Quinta Vinícola, para venda, no Alto Douro Vinhateiro. Constituída por duas propriedades que distam cerca de 1000 metros entre elas e onde se encontram duas vinhas classificadas pelo Ivdp com 16,4 Ha, produzindo uvas de excelente qualidade de categoria B, e das melhores castas da região como a Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinta Barroca, Tinta Roriz, Gouveio, Viosinho e Fernão Pires. As construções existentes têm uma grande capacidade para reconstruir uma excelente casa para residência ou para fins turísticos, e ainda com potencial para construção de adega moderna para vinificação própria. Localizada em Vacalar / Armamar, a 3 minutos da margem esquerda do Rio Douro, a 12 minutos do Peso da Régua e a cerca de 70 minutos do Po...

|                        |                        |                     |                    |
|------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|
| Área Terreno:          | 363 000 m <sup>2</sup> | Área de Construção: | 700 m <sup>2</sup> |
| Quartos:               | 5                      | Banhos:             | 2                  |
| Eficiência Energética: | I                      |                     |                    |