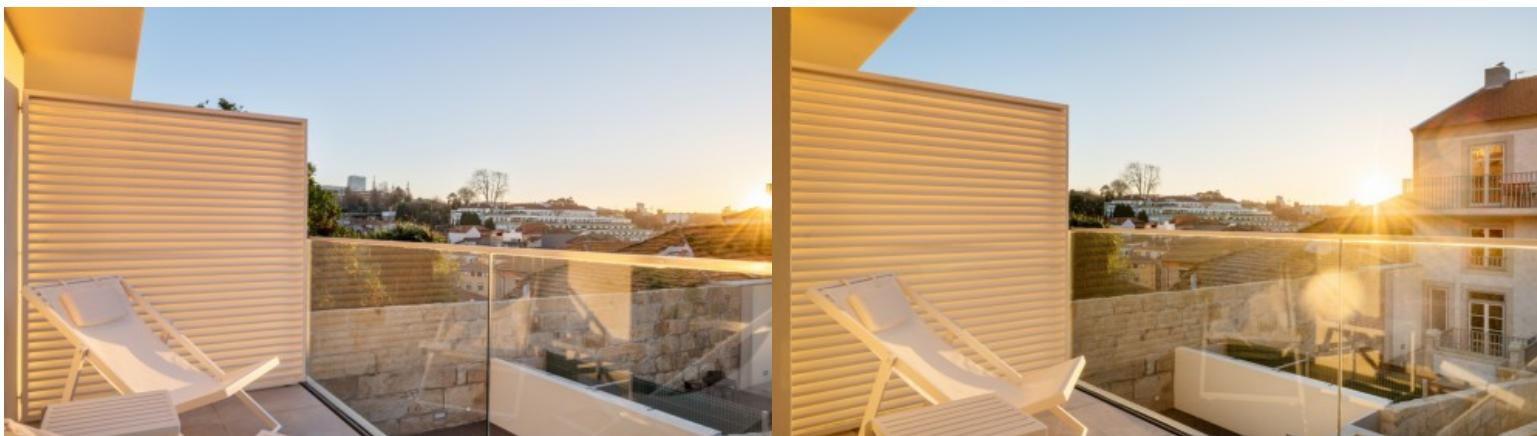


# Empreendimento Fervença Palace - Porto



LUXIMOS | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA NOVA COM  
TERRAÇO, PARA VENDA,  
EM V. N. GAIA**

Ref. LS04243-P

€ 588 000

Moradia nova, para venda, de tipologia V2 com terraço e varanda, em Vila Nova de Gaia. Inserido num novo empreendimento localizado na encosta da zona ribeirinha de Vila Nova de Gaia, em edifício único do século XVIII, é composto por 15 apartamentos e 2 moradias. Com uma arquitetura contemporânea, destacam-se os acabamentos de excelente qualidade, a excelente eficiência energética, as vistas ímpares sob o Rio Douro e a cidade do Porto e os jardins e terraços privativos. A moradia, está distribuída por dois pisos, beneficia de dois quartos e de um terraço com 35.58m<sup>2</sup>. Situa-se em zona privilegiada, com variada oferta de comércio, serviços e transportes públicos. A escassos metros do Centro Histórico do Porto, Caves de Vinho do P...

Área:	74 m <sup>2</sup>	Quartos:	2
Banhos:	2	Eficiência Energética:	B-