

# Empreendimento Fervença Palace - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO NOVO COM  
MEZZANINE E TERRAÇO,  
PARA VENDA, EM V. N.  
GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS04243-A**

**€ 390 000**

Apartamento novo, para venda, de tipologia T1 com mezzanine e terraço, em Vila Nova de Gaia. Inserido num novo empreendimento localizado na encosta da zona ribeirinha de Vila Nova de Gaia, em edifício único do século XVIII, é composto por 15 apartamentos e 2 moradias. Com uma arquitetura contemporânea, destacam-se os acabamentos de excelente qualidade, a excelente eficiência energética, as vistas ímpares sob o Rio Douro e a cidade do Porto e os jardins e terraços privativos. O apartamento T1, com configuração de loft, apresenta um quarto na mezzanine e varanda. Situa-se em zona privilegiada, com variada oferta de comércio, serviços e transportes públicos. A escassos metros do Centro Histórico do Porto, Caves de Vinho do Porto,...

<b>Área:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	1
<b>Banhos:</b>	1	<b>Eficiência Energética:</b>	B