



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENDA DE PRÉDIO PARA REABILITAR, COM PROJETO APROVADO, NO CENTRO DO PORTO

Ref. **LS04208**

€ 1 700 000

Prédio para reabilitar com projeto aprovado, para venda, no centro do Porto. Imóvel constituído por loja com 2 pisos e 9 apartamentos de tipologia T1, sendo três deles duplex. Edifício com 900 m² de área bruta. Localização privilegiada no centro histórico do Porto, junto da Sé Catedral e próximo da estação de metro de S. Bento.

Área Terreno:	152 m ²	Área de Implantação:	152 m ²
Área de Construção:	860 m ²	Eficiência Energética:	I