



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO REABILITADO, PARA VENDA, NA BAIXA DO PORTO

Ref. LS04202

€ 2 400 000

Edifício reabilitado com fachada clássica, para venda, em plena Baixa do Porto. Este imóvel tem licença para alojamento local, e é constituído por 4 apartamentos e loja no rés-do-chão. Com localização excepcional, beneficia de uma área envolvente rodeada de todo o tipo de comodidades, serviços, comércio e atrações turísticas. A 500 metros do metro na Avenida dos Aliados.

Área Terreno:	218 m ²	Área de Implantação:	206 m ²
Área de Construção:	561 m ²	Eficiência Energética:	B-