

# VENDIDO

## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### MORADIA COM JARDIM, PARA VENDA, EM ALDOAR, PORTO

Ref. LS04182

€ 1 295 000

Distinta moradia, localizada em zona premium, em Aldoar, na cidade do Porto. A sua arquitetura contemporânea, construção de ótima qualidade, acabamentos de luxo e linhas modernas definem esta moradia. Com um layout funcional, áreas interiores generosas e luz direta em todas as divisões que conferem o máximo de conforto e qualidade de vida. Distribuída por três pisos, destaca-se a zona social que conta com um amplo terraço, espaço de refeições e acesso direto ao jardim e piscina. Oferece conforto, tranquilidade e segurança, numa zona próxima às Avenidas mais emblemáticas da cidade, com pouco tráfego rodoviário. Usufri de ótimos acessos às principais vias, e está a 5 minutos da praia, a 8 minutos do Parque da Cidade e a 12 minuto...

|                        |                    |                      |                    |
|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Área Terreno:          | 376 m <sup>2</sup> | Área de Implantação: | 126 m <sup>2</sup> |
| Área de Construção:    | 378 m <sup>2</sup> | Quartos:             | 4                  |
| Banhos:                | 5                  | Garagem:             | 2                  |
| Eficiência Energética: | A+                 |                      |                    |