



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

## MORADIA REMODELADA COM JARDIM E VISTAS DE MAR, PARA VENDA, NA FOZ VELHA

**Ref. LS03979**

**€ 1 125 000**

Morada totalmente remodelada, para venda, em plena Foz Velha. Imóvel, para venda, com varanda, áreas generosas e ótima exposição solar. A área social encontra-se virada para o jardim, completamente privado com fabulosas vistas de mar. Próxima a comércio, serviços, colégios internacionais de renome e universidade, ideal para quem procura um estilo de vida prático e descontraído numa das mais zonas mais nobres da cidade do Porto. Localiza-se a 5 minutos de distância das praias, a 6 minutos do Parque da Cidade, a 10 minutos do centro da cidade e a 15 minutos do Aeroporto Internacional do Porto.

<b>Área Terreno:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	299 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	4	<b>Eficiência Energética:</b>	B-