



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PALACETE CENTENÁRIO E TERRENO DE 5000M2, EM CANIDelo, V. N. GAIA

Ref. LS03868

SOB CONSULTA

Palacete Centenário, para reabilitação, inserido em terreno com 5000m2 em Canidelo, Vila Nova de Gaia. Magnífica moradia de charme, para venda, que beneficia de vistas de mar e rio. Insere-se em terreno com viabilidade para construção de moradias ou prédio. A cerca de 5 minutos das praias de Gaia e da Marina da Afurada, beneficia de uma localização de excelência, com transportes públicos, comércio e serviços à porta. Está ainda a menos de 5 minutos do acesso à A1 e a 15 minutos do centro do Porto. Trata-se de uma excelente oportunidade de investimento.

Área Terreno:	5 000 m2	Área de Implantação:	140 m2
Área de Construção:	280 m2	Eficiência Energética:	F