



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**GARDEN VILLA: MORADIA  
NOVA, EM CONDOMÍNIO  
EXCLUSIVO, V. N. GAIA**

**Ref. LS03793-GV74**

**€ 3 500 000**

Morada nova, para venda, localizada em zona privilegiada em Vila Nova de Gaia. Em perfeita combinação entre o ambiente natural e a comodidade, este projeto inclui uma moradia de luxo de quatro frentes, situada no centro do condomínio, as vistas prolongam-se pelo espaço verde do jardim até ao Rio Douro. Projetado para quem privilegia viver na tranquilidade e segurança de um condomínio privado, com uma variada oferta de projetos, que permitem escolher a solução que melhor se adapta ao seu estilo de vida. Este condomínio privado garante segurança permanente, nomeadamente através da gestão e controlo de acessos e a total privacidade de todos os residentes, o que o torna naturalmente exclusivo. Debruçado sobre a Foz do Rio Douro ...

<b>Área Terreno:</b>	761 m <sup>2</sup>	<b>Área de Construção:</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Quartos:</b>	4	<b>Eficiência Energética:</b>	B