



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDA: MORADIA TÉRREA COM JARDIM, PRÓXIMA AO MAR E À NATUREZA, OFIR, ESPOSENDE

Ref. **LS03765**

€ **860 000**

Morada térrea, em excelente estado de conservação, integrada no Parque Natural do Litoral Norte, nos Pinhais de Ofir. Inserida num aldeamento bastante privado, beneficia de uma agradável e bem cuidada zona exterior de jardim, perfeita para convívio familiar e social. Excelente oportunidade para quem valoriza a proximidade ao mar e à natureza, a escassos metros a pé das dunas e da praia. Apenas a 25 minutos do Porto.

<b>Área Terreno:</b>	443 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	B		