



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDA DE MORADIA PARA REMODELAR, PRÓXIMA DA PRAIA, MIRAMAR, V. N. GAIA

Ref. LS03410

€ 450 000

Morada para remodelar, em soberba localização, junto à praia de Miramar. Imóvel, para venda, com boas áreas, ótima exposição solar e jardim. Atualmente a moradia tem 4 quartos, no entanto, após algumas de remodelação o número de quartos poderá aumentar. Com arquitetura do início do século XX, atualmente a moradia está a necessitar de obras.

Área Terreno: 490 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 336 m<sup>2</sup>

Eficiência Energética: Certificação em curso

Área de Implantação: 186 m<sup>2</sup>

Quartos: 4