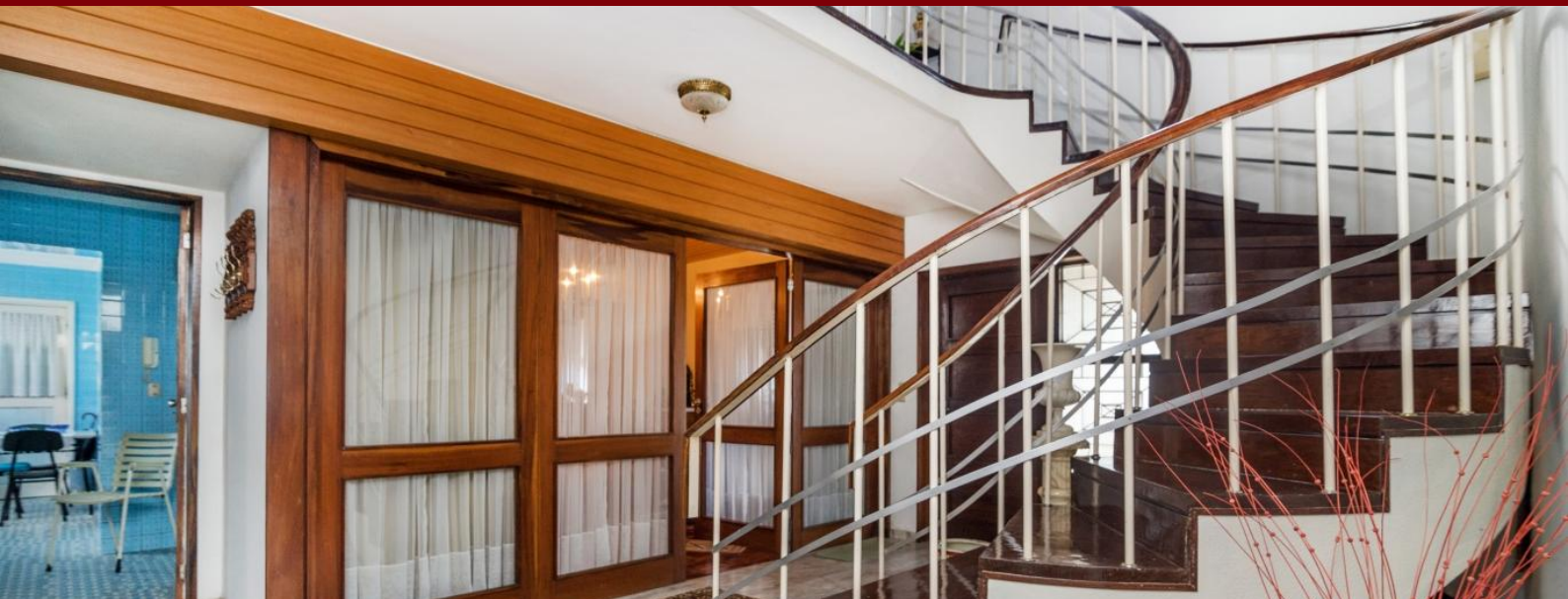


REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENDA DE MORADIA DE 4 FRENTES COM JARDIM, MADALENA, V. N. GAIA, PORTO

Ref. LS03369

€ 245 000

Morada dos anos 60, de quatro frentes e áreas generosas, a necessitar de uma atualização. Imóvel, para venda, com dois pisos, onde todas as divisões tem luz direta. Beneficia de grande jardim, garrafeira, arrumos e lavandaria no logradouro. Tem ainda uma garagem fechada para um carro, com possibilidade de estacionar mais dois no logradouro. Ótimo acessos à A29 e A1, a 5 minutos de carros da praia ou a 17 minutos a pé. Excelente oportunidade de negócio, uma vez que a moradia pode também ser convertida para um lar de terceira idade.

Área Terreno:	450 m ²	Área de Implantação:	112 m ²
Área de Construção:	204 m ²	Quartos:	4
Banhos:	2	Garagem:	2
Eficiência Energética:	Certificação em curso		