



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**QUINTA COM MAGNÍFICAS
VISTAS P/ O RIO DOURO,
ALTO DOURO, SEIXO
ANSIÃES**

Ref. LS01670

€ 490 000

Localizada sobre a encosta do rio Douro, na região demarcada do Douro e Património Mundial, encontramos esta magnífica propriedade. Envoltos pela calma e tranquilidade da região, onde pode desfrutar de todo o conforto e bem estar. Vistas deslumbrantes para o rio Douro, uma ótima exposição solar com área de jardim, adega, arrumos e pomar. Na propriedade encontramos ainda um terraço aberto para o rio, que comunica com a zona da piscina. Possibilidade de ampliação dos edifícios e de construção de novos edifícios. Próxima de restaurante, marina, e dos acessos principais (A4 Porto), a cerca de 2 horas do aeroporto internacional Francisco Sá Carneiro, a 1h40 minutos da cidade do Porto. ...

Área Terreno:	32 140 m ²	Área de Implantação:	100 m ²
Área de Construção:	178 m ²	Quartos:	3
Banhos:	2	Garagem:	1
Eficiência Energética:	B-		