



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



CASA DE CAMPO COM VISTAS RIO, TAROUQUELA

Ref. **LS01151**

€ **350 000**

Propriedade localizada na margem esquerda do rio Douro com vistas desafogadas sobre o rio. Esta casa de campo tem um enorme potencial para produção de vinho verde e de fruta, existindo água abundante na propriedade (4 minas e uma nascente directa). Tem quatro ruínas e um moinho de água para recuperar. Potencial de produção de vinho verde de 4000 a 5000 pés. Localiza-se a 50 minutos de distância do Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro.

Área Terreno:	112 812 m ²	Área de Implantação:	223 m ²
Área de Construção:	772 m ²	Eficiência Energética:	Certificação em curso