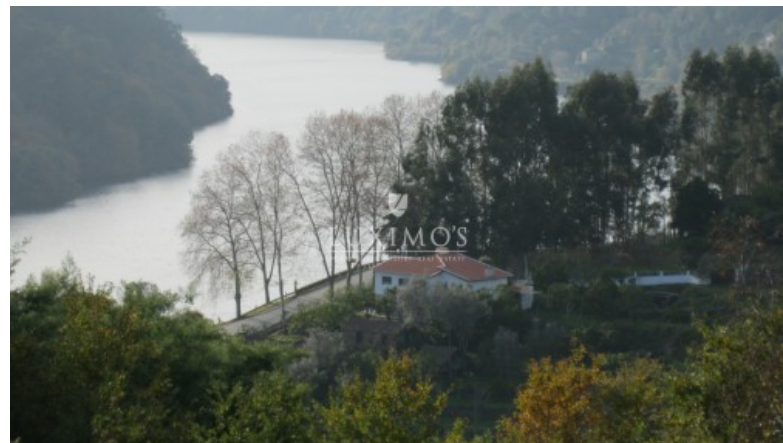




# LUXIMOS

PORTUGUESE LUXURY REAL ESTATE



## QUINTA - BAIÃO

Ref. LS00294

**PREÇO SOB  
CONSULTA**

Simpática quinta inserida na área de albufeira originada pela barragem do Carrapatelo, com belíssimas vistas para o Rio Douro. A casa, revestida a granito, apresenta todas as comodidades e conforto que a vida moderna exige. Na propriedade existem ainda edifícios de apoio à actividade agrícola e instalações pecuárias. Com nascentes de água própria, esta quinta possui ainda zona de pomar constituído por árvores em início de produção e uma zona de produção florestal composta por diversas espécies, como carvalhos, sobreiros, pinheiros e salgueiros que conferem uma beleza única à propriedade. Existe um painel fotovoltaico para produção de energia eléctrica. O aquecimento das águas sanitárias é efectuado por painel solar ajudado por calde...

**Área Terreno:** 47 000 m<sup>2</sup>

**Área de Construção:** 350 m<sup>2</sup>

**Banhos:** 4

**Eficiência Energética:**



**Área de Implantação:** 223 m<sup>2</sup>

**Quartos:** 3

**Garagem:** 2