



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA CONTEMPORÂNEA DE LUXO; PARA VENDA, COM PISCINA E JARDIM, GAIA

Ref. **CS03686**

€ 1 300 000

Morada contemporânea de luxo, com 4 frentes e total exposição solar, acabamentos de excelência e elevador, numa localização privilegiada e exclusiva de Vila Nova de Gaia. O imóvel desenvolve-se em três pisos, tendo no piso térreo uma espaçosa sala de estar e de jantar com pé direito duplo, cozinha totalmente equipada com área de refeições e lavandaria, bem como um wc de serviço e ainda uma sala de TV. Todo o piso dá acesso ao espaço exterior com piscina e jardim, contando ainda com um alpendre coberto, mas que permite a abertura nos dias mais quentes. No piso superior da moradia, encontram-se quatro espaçosas suites com layout prático e funcional, algumas com varanda ou terraço e todas com imensa arrumação e ar condicionado...

Área Terreno:	634 m ²	Área de Implantação:	184 m ²
Área de Construção:	480 m ²	Quartos:	4
Banhos:	6	Garagem:	3
Eficiência Energética:	B		