



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA E RESTAURANTE, PARA VENDA, EM PAREDES

Ref. CS03435

€ 870 000

Em Paredes, a 20 minutos do Porto, inserido num terreno de 2400m² surge um imóvel que associa a habitação a um espaço de restauração. Imóvel, para venda, que beneficia de espaços amplos, onde se distingue a moradia com 3 quartos, 2 salas, escritório e anexos. A propriedade apresenta grande potencial de rentabilização. Apenas a 20 minutos do Porto.

Área Terreno:	2 400 m ²	Área de Implantação:	431 m ²
Área de Construção:	247 m ²	Quartos:	4
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	Certificação em curso		