



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENDA DE PRÉDIO COM POSSIBILIDADE DE CONVERTER EM 7 APARTAMENTOS, PORTO

Ref. CS03357

€ 2 500 000

Prédio totalmente reconstruído e transformado em 7 apartamentos. Imóvel, para venda, sem propriedade horizontal, com exceção dos apartamentos frente r/c e 1º andar, podendo estes dois serem convertidos num único apartamento duplex. Todos os restantes apartamentos contém área mínima para converter em propriedade horizontal. Nas traseiras do prédio, existe um edifício, que era uma antiga fábrica de papel, com uso para serviços, e que foi renovado e transformado em 4 estúdios.

Área Terreno:	254 m ²	Área de Implantação:	212 m ²
Área de Construção:	670 m ²	Eficiência Energética:	B