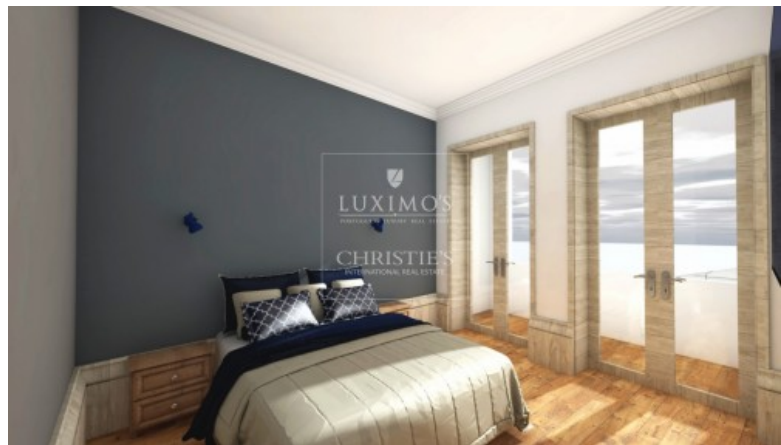




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA DE EDIFÍCIO EM
LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA, PORTO**

Ref. CS03262

€ 550 000

Edifício com fachada dos anos 30, pé direito alto e muita luz natural. Imóvel, para venda, inserido em excelente área residencial com ruas largas, árvores e belas fachadas. Localizado a curta distância do jardim de S. Lázaro, Praça dos Poveiros e Rua de Santa Catarina. Próximo de restaurantes, cafés, supermercados e loja de conveniência. Excelentes acessos a rede de transportes. Edifício vendido no estado atual de conservação.

Área Terreno:	105 m ²	Área de Implantação:	93 m ²
Área de Construção:	248 m ²	Quartos:	3
Banhos:	5	Garagem:	3
Eficiência Energética:	Certificação em curso		