



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



ap101.jpg or 1

VENDA DE PRÉDIO COM PROJETO APROVADO, NO CENTRO DO PORTO

Ref. CS03256

€ 1 100 000

Prédio com traça Art Deco do início do Sec XX. Imóvel, para venda, localizado no centro histórico do Porto, junto à Rua de Cedofeita, próximo da Praça Carlos Alberto e Torre dos Clérigos. Projeto aprovado para construção de 7 apartamentos T1, espaço comercial e guesthouse com 5 quartos. Ótima oportunidade de investimento para exploração turística ou residencial. Bons acessos, beneficiando de todo o tipo de suportes para a vida diária e com facilidade de deslocação para qualquer ponto da cidade. ...

Área Terreno:	79 m ²	Área de Implantação:	79 m ²
Área de Construção:	211 m ²	Eficiência Energética:	Certificação em curso