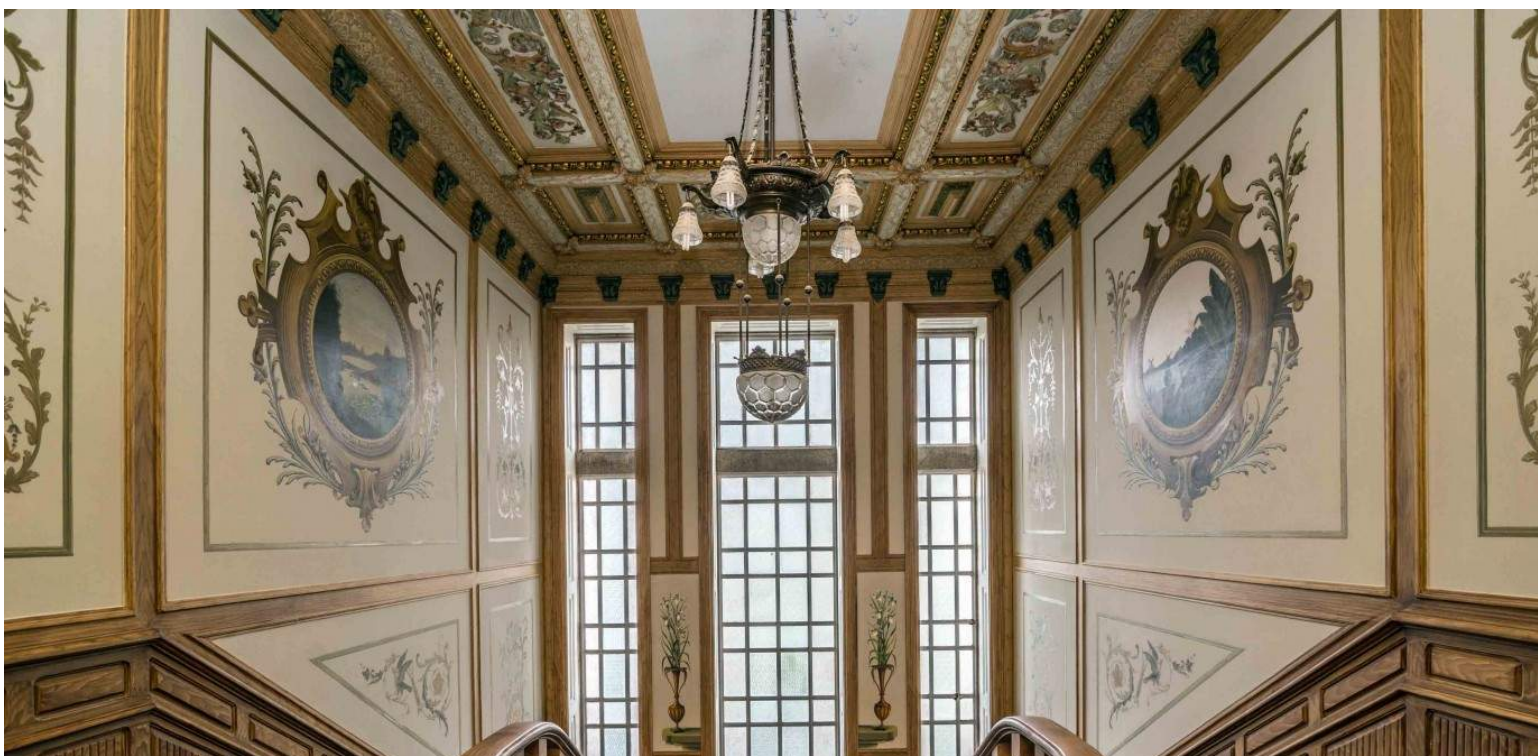




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENDA DE MORADIA NOBRE COM PORMENORES DE REQUINTE, PÓVOA DE VARZIM

Ref. CS03106

€ 1 300 000

Morada nobre, da década de 1920, com estilo da Arte Nova, possuindo elementos decorativos de valor patrimonial. Trata-se de um edifício de referência, com pinturas de grande valor patrimonial. Dividida em 4 pisos, esta propriedade para venda, dispõe de várias divisões típicas da época, todas com pormenores artísticos. Tendo sofrido obras de restauro a nível de revestimento da fachada e cobertura, encontra-se para remodelação interior, podendo servir os mais diversos fins de utilização. Dispõe ainda de uma área de terreno com viabilidade para aumento de construção. Próxima de serviços, comércio e transportes. A 30 minutos do centro do Porto. ...

Área Terreno:	313 m ²	Área de Implantação:	164 m ²
Área de Construção:	574 m ²	Eficiência Energética:	E