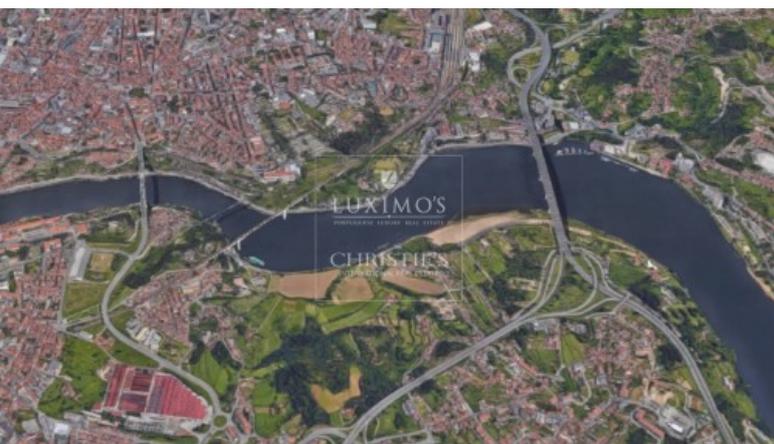




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA DE QUINTA COM
380M DE FRENTE DE RIO, NA
MARGINAL DE GAIA, PORTO**

Ref. CS03058

€ 1 300 000

Belíssima propriedade com 380 metros de frente de rio, com deslumbrantes vistas sobre o rio Douro e a cidade do Porto. Capacidade para reconstruir a casa original e os seus anexos do Sec. XIX, ou desenvolver projeto para construção de unidade hoteleira ou residencial. Propriedade com características únicas, com vegetação, árvores de fruto, gruta natural com mina de água, com ligação à frente de rio junto a praia fluvial. Localização privilegiada, enquadrada com o centro histórico de Vila Nova de Gaia e as suas caves de Vinho do Porto e ainda em linha com o centro histórico do Porto. Com bons acessos a estes centros e ao centro da cidade de Gaia, praias, zonas comerciais e com facilidade a transportes públicos, estação de metr...

Área Terreno:	12 226 m ²	Área de Implantação:	360 m ²
Área de Construção:	650 m ²	Eficiência Energética:	Certificação em curso