



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA DE MORADIA COM  
JARDIM, VILA NOVA DE GAIA,  
PORTO**

**Ref. CS02977**

**€ 850 000**

Fantástica moradia de traça antiga do século XIX, para venda, com jardim e terreno com PIP aprovado para construção. Situada em zona habitacional próxima do mar, este imóvel beneficia de bons acessos e de todos os serviços e rede de transportes públicos na área circundante. A 5 minutos das praias e a 15 minutos do centro do Porto.

**Área Terreno:** 3 572 m<sup>2</sup>

**Área de Implantação:** 227 m<sup>2</sup>

**Área de Construção:** 559 m<sup>2</sup>

**Quartos:** 4

**Eficiência Energética:** Certificação em curso