



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA DE MORADIA  
MODERNA, PRÓXIMA DA  
PRAIA, MATOSINHOS, PORTO**

**Ref. CS02636**

**€ 790 000**

Excelente moradia completamente reabilitada, próxima do centro e das praias. A conjugação do clássico com o contemporâneo, aliada a uma cuidada intervenção arquitetónica, e a um agradável jardim, conferem-lhe o cenário perfeito para uma vida familiar. Este imóvel para venda, localiza-se em zona nobre de Matosinhos e possui excelentes acessos.

<b>Área Terreno:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	383 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	5	<b>Eficiência Energética:</b>	Certificação em curso