



## CASA DE CAMPO, MODERNA E LUXUOSA, DOURO, PORTO

Ref. CS02492

€ 1 800 000

Magnífica propriedade localizada no coração da região vinícola do Douro com acesso direto ao rio Douro, Património da Humanidade desde 2001. A casa é composta por quatro quartos em suite, sala de estar, sala de jantar e espaço exterior com piscina e zona de refeições com barbecue (BBQ). Todas as divisões têm amplas vistas para o rio. A ampla sala de estar prolonga-se para uma varanda debruçada sobre o Rio Douro. Adicionalmente a propriedade oferece uma guest house com sala, WC e Kitchenet. É uma casa de arquitetura moderna, pensada ao pormenor, desde as vistas, à localização e à orientação solar, incluindo os princípios do Feng Shui. Dispõe de uma piscina infinita com uma vista deslumbrante para o rio e de um spa com jacuzzi, sa...

**Área Terreno:** 15 190 m<sup>2</sup> **Eficiência Energética:** Certificação em curso