

# REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA - MARCO DE CANAVESES

Ref. CS02197

€ 1 490 000

Magnífica quinta, totalmente recuperada, que proporciona um ambiente tranquilo, privacidade e vistas panorâmicas sobre a serra. Composta por uma habitação com ambiente acolhedor e confortável e por uma peça única para receber os hóspedes: capela recuperada no exterior e convertida em habitação no interior. Beneficia de excelente exposição solar, água fornecida por duas minas (canalizada por toda a propriedade), área arborizada por carvalhos, árvores de fruto e árvores de jardim. Esta propriedade dispõe de área de cultivo e plataforma desportiva composta por dois recintos de jogos. Tem projecto aprovado para a construção de uma casa térrea com 400m<sup>2</sup> que pode potenciar o conceito de Ecoturismo. Situa-se a 45 minutos do Porto e do Aeroporto...

Área Terreno:	61 684 m <sup>2</sup>	Área de Implantação:	804 m <sup>2</sup>
Quartos:	3	Banhos:	2
Garagem:	2	Eficiência Energética:	