



**QUINTA EM FRENTE DE RIO,
PARA VENDA, TORRE DE
MONCORVO, DOURO**

Ref. CS02081

€ 650 000

Fantástica propriedade, inserida na belíssima e singular paisagem do Douro Internacional. Imóvel para venda, com 900 metros de margem de rio e 3 prédios urbanos, completamente restaurados e em perfeitas condições de habitabilidade estrutural, reconstruídos de acordo com os métodos tradicionais da região, totalizam uma área de 200 m² e com a possibilidade de ampliação. Atualmente a quinta divide-se em 3 áreas: cerca de 5 ha de amendoal com rega gota a gota, cerca de 5 ha de olival e cerca de 1 ha de laranjal. Encontra-se devidamente eletrificada, com PT próprio e contador de electricidade, o qual lhe confere autonomia energética total. Potencial para Eco-Resort ou Turismo Rural. Localiza-se a 2 horas e 40 minutos do Porto. ...

Área Terreno:	129 073 m ²	Área de Implantação:	163 m ²
Área de Construção:	163 m ²	Quartos:	7
Eficiência Energética:	Certificação em curso		